



ประกาศสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

เลขที่ ๓/๒๕๕๘

เรื่อง เชิญยื่นเสนอราคาการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านค้าบริเวณลานจอดรถP๑  
ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าบริเวณลานจอดรถP๑ ขนาดพื้นที่ ๑๓,๙๕๒ ตารางเมตร ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดประกอบกิจการร้านค้า และเช่าพื้นที่แนบท้าย ผู้สนใจยื่นเอกสารเสนอราคา หรือรูปแบบรายการของสินค้าที่จะจำหน่าย

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติผู้เสนอราคาประกอบกิจการร้านค้าบริเวณลานจอดรถP๑

๑.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพจำหน่ายสินค้า ของฝาก โดยตรงและมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ภายในประเทศไทย

๑.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคาการเช่าพื้นที่ให้แก่อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ณ วันยื่นซองเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางแข่งขันยื่นเสนอราคาอย่างเป็นทางการในการเสนอราคาครั้งนี้

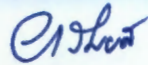
กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยการเข้าร่วมรับฟังคำชี้แจงสถาบันถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้เสนอราคาควรเข้ารับฟัง และหากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดไม่มารับฟังคำชี้แจง และดูสถานที่ภายในวันและเวลาที่กำหนดไว้ ถือว่ารับทราบและยอมรับเงื่อนไขข้อกำหนดที่สถาบันตั้งไว้แล้วทุกประการ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะถือเป็นเหตุกล่าวอ้างไม่รู้หรือโต้แย้งรายละเอียดของการเสนอราคาครั้งนี้ไม่ได้

กำหนดการยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๐๐ น.ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และกำหนดเปิดซองเสนอราคา ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อ.....

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารเสนอราคา ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มอำนวยการ อาคารสำนักงาน  
อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๑๗ ถึงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘ ดูรายละเอียดที่เว็บไซต์  
<http://www.hrdi.or.th> หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ๐๕๓ - ๑๑๔๑๑๐-๕ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(นางสาวรุจิรา ริมผิติ)

ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง



## เงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าบริเวณลานจอดรถP๑

ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์  
ตามประกาศสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)  
เลขที่ ๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ด้วยสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าบริเวณลานจอดรถP๑ ขนาดพื้นที่ ๑๓,๙๕๒ ตารางเมตร ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ผู้สนใจยื่นเอกสารเสนอราคาการดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าบริเวณลานจอดรถP๑ ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ พร้อมทั้งรูปแบบรายการของสินค้าที่จะจำหน่าย รูปแบบการดำเนินการ และรูปแบบการจัดร้าน การจัดบูธ

### ๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า

๑.๑. ใบเสนอราคาการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าบริเวณลานจอดรถP๑ ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๑.๒ แบบสัญญา

๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันของ

(๒) หลักประกันสัญญา

๑.๔ บทนิยาม

(๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๖ เงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

### ๒. หลักเกณฑ์เงื่อนไขและข้อกำหนดในการเข้าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าลานจอดรถ P๑ ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๑. คุณสมบัติของผู้มีความประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค โดยตรงและมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ภายในประเทศไทย

๑.๒ ผู้เสนอราคาที่จะเข้ามาดำเนินการต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และ/หรือ ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ หรือเป็นผู้ได้รับเลือกแล้วไม่ยอมทำสัญญากับสถาบัน ภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่อเป็นหรือเคยเป็นคู่สัญญากับสถาบัน แล้วไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้น

๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕ ผู้เสนอราคาต้องดำเนินประกอบกิจการร้านค้าเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๑ เดือน

๑.๖ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าบริเวณลานจอดรถP๑ และจะต้องไม่ต่ำกว่าราคา ๕๐๐,๐๐๐.-บาท/เดือน

๑.๗ ผู้เสนอราคาต้องยื่นรูปแบบรายการของสินค้าและราคาที่จะจำหน่าย รูปแบบการดำเนินการ และรูปแบบการจัดร้าน การจัดชุด ตามผังที่กำหนด

๑.๘ พื้นที่เช่าประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค บริเวณลานจอดรถP๑ ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ขนาดพื้นที่ทั้งหมด ๑๓,๙๕๒ ตารางเมตร หากผู้เช่าทำความเสียหายให้กับพื้นที่เช่า และสร้างความเดือดร้อนให้ผู้อื่น ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ทันที

๑.๙ ผู้เสนอราคาต้องจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค ทุกวันตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ - ๒๐.๐๐น. หรือตามเวลาที่อุทยานหลวงราชพฤกษ์จัดกิจกรรม ซึ่งสถาบันฯ จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

๑.๑๐ การชำระเงินค่าเช่า ผู้เสนอราคาต้องชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดในวันทำสัญญาเช่า ก่อนเริ่มดำเนินการ

๑.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่โครงการ ของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๑.๑๒ สินค้าที่นำมาวางจำหน่ายทุกชนิดรวมทั้งราคาที่กำหนดจะอยู่ในความควบคุมดูแลของสถาบันฯ หรือเป็นไปตามที่สถาบันฯ กำหนด ผู้เสนอราคาจะผลิตสินค้าโดยใช้ชื่อ คำเรียกขาน เครื่องหมาย ตราสัญลักษณ์ หรือโลโก้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์หรือสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ต้องได้รับอนุญาตและอนุมัติให้ใช้หรือให้ผลิตจากสถาบันฯ ก่อน และต้องเสียค่าลิขสิทธิ์ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของยอดขายพร้อมนับจำนวนสินค้าก่อนวางจำหน่าย หากสถาบันฯ พบว่าผู้เสนอราคาใช้ชื่อ คำเรียกขาน เครื่องหมาย ตราสัญลักษณ์ หรือโลโก้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์หรือสถาบันฯ โดยไม่ได้รับอนุญาตอันเป็นการละเมิดต่อสถาบันฯ ผู้เสนอราคาต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่สถาบันฯ เป็นเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของราคาสินค้าที่ผู้เช่าวางจำหน่ายทั้งหมด และต้องไม่น้อยกว่าราคาสินค้าประเภทนั้นๆ ที่สถาบันฯ วางจำหน่ายภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ และห้ามผู้เสนอราคาวางจำหน่ายสินค้าที่ใช้ชื่อ คำเรียกขาน เครื่องหมาย หรือสัญลักษณ์ หรือโลโก้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์หรือสถาบันฯ นอกเขตอุทยานหลวงราชพฤกษ์โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเด็ดขาด

๑.๑๓ ผู้เสนอราคาต้องทำความเข้าใจ และยอมรับระเบียบข้อบังคับตลอดจนเงื่อนไขต่างๆ ของสถาบันฯ รวมถึงระเบียบว่าด้วยการดำเนินกิจการ และควบคุมดูแลร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ และรายละเอียดของข้อกำหนดการยื่นซองเสนอราคาที่ระบุในเอกสารการเสนอราคา

๑.๑๔ สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการต่ออายุสัญญาอีกหรือไม่ต่ออายุสัญญาก็ได้ โดยจะพิจารณาจากผลการดำเนินการ และการปฏิบัติตามระเบียบในปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ จะคำนึงถึงผลประโยชน์ของสถาบันฯ เป็นสำคัญ

๑.๑๕ สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการในเชิงพาณิชย์ในพื้นที่อื่นนอกเหนือจากพื้นที่ในประกาศฯ และหากเป็นการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ของว่าง กาแฟ ฯลฯ ผู้ประกอบกิจการจะต้องรับผิดชอบต่อสุขอนามัยของผู้ใช้บริการโดยสถาบันฯ จะไม่รับผิดชอบ หากไม่ปฏิบัติตามอาจเป็นเหตุให้ถูกบอกเลิกสัญญาได้

๑.๑๖ ผู้เสนอราคาจะต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นของสถาบัน

๑.๑๗ ผู้เสนอราคาต้องจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค ต้องมีคุณภาพดี สะอาดปลอดภัยถูกสุขอนามัย และ/หรือ ได้รับการรับรองมาตรฐานต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด และผู้เช่าต้องเก็บรักษาสินค้า ของ ผัก และเครื่องดื่ม ที่จำหน่ายให้อยู่ในสภาพใหม่ สะอาด เหมาะสมกับการนำมาบริโภค

๑.๑๘ ผู้เสนอราคาต้องจัดตกแต่งร้านค้าที่จำหน่ายให้สวยงาม สะอาด ถูกสุขลักษณะ อนามัย และเหมาะสมเป็นสถานที่จำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค และห้ามผู้เช่าวางสิ่งของระเกะระกะนอกพื้นที่ ลานจอดรถ P๑ หรือนอกร้านค้าจำหน่ายสินค้า ของฝาก และเครื่องดื่ม รวมถึงจัดร้านให้เหมาะสม ดูแลรักษาสถานที่ จำหน่ายสินค้า ของฝาก และเครื่องดื่ม ที่ตนรับผิดชอบอยู่ตลอดเวลาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า

๑.๑๙ ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบดูแล และรักษาความสะอาดในพื้นที่ประกอบกิจการ เก็บขยะในส่วนที่ตนเองรับผิดชอบ และนำไปวางบริเวณสถานที่ที่สถาบันกำหนดให้เรียบร้อย ห้ามล้างภาชนะใดๆ และวางสิ่งของกีดขวางทางใดใดในบริเวณพื้นที่เช่า โดยผู้เช่าจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความสกปรก ไม่ทำให้เกิดกลิ่น น่าเสียและเกิดมลภาวะ และไม่ทำเสียงอึกที่รบกวนนักท่องเที่ยว

๑.๒๐ ผู้เสนอราคาต้องกำหนดรายการสินค้าอุปโภค บริโภค และติดป้ายราคาสินค้าให้ชัดเจนและผู้ประกอบกิจการ ผู้จำหน่ายและผู้ให้บริการจะต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อย

๑.๒๑ ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบต่อทุกกรณีที่ได้รับการร้องเรียนเรื่องคุณภาพ หรือราคาสินค้าอุปโภค บริโภค ทุกประเภทและผู้เช่าต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อร้องเรียนนั้นทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๑.๒๒ ผู้เสนอราคาจะไม่นำพื้นที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือยินยอมไม่ว่าจะโดยชัดแจ้ง หรือโดยปริยายให้ผู้อื่นใช้พื้นที่ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๑.๒๓ ถ้าผู้เช่าเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญา หรือผู้เช่าผิดนัดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ตาม ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่า และทำการริบเงินประกันการเช่าไว้ทั้งหมดได้ทันที

๑.๒๔ ผู้เสนอราคายินยอมให้ ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เข้าตรวจตราพื้นที่เช่าได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมสมควร

๑.๒๕ ผู้เสนอราคาตกลงประกอบกิจการตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเป็นประจำทุกวัน ตามเวลาที่กำหนด

๑.๒๖ ผู้เสนอราคาต้องทำการซ่อมแซมรักษาพื้นที่เช่าและอาคารที่ได้รับอนุญาตให้เช่า ดำเนินการหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคาร ให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ ห้ามต่อเติม ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงพื้นที่เช่า ตลอดจนทำการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดขึ้นเพิ่มเติม นอกจากจะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

๑.๒๗ ผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบ ก่อสร้าง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า (หากมี) ส่วนการตกแต่ง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ในระยะเวลาเช่าให้ผู้เช่ารับผิดชอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าทั้งหมด ตลอดระยะเวลาที่สัญญาเช่ากำหนด และผู้เช่าจะก่อสร้างต่อเติมหรือรื้อถอนพื้นที่เช่าไม่ว่าทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใด มิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของผู้ให้เช่า (ถ้ามี) ทุกประการ

๑.๒๘ เมื่อสัญญาเช่าได้สิ้นสุดลงไม่ว่าจะเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบิวารออกจากพื้นที่เช่า และส่งมอบพื้นที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๓ วัน ในสภาพที่เรียบร้อยสมบูรณ์

๑.๒๙ ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันสัญญาในวงเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของราคาเช่าที่เสนอเช่าทั้งหมด พร้อมชำระค่าเช่าทั้งหมดเป็นงวดเดียวให้กับสถาบันฯ

๑.๓๐ สำหรับค่าสาธารณูปโภคคิดตามที่ใช้จริง โดยคิดค่าน้ำประปาในอัตราหน่วยละ ๔๕ บาท ค่ากระแสไฟฟ้าในอัตราหน่วยละ ๑๐ บาท และจะต้องชำระให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หรือภายในวันตามที่ได้รับหนังสือแจ้งค่าใช้จ่าย แล้วแต่กรณี

### **๓. หลักฐานการเสนอราคา**

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

**ส่วนที่ ๑** อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ออกให้ไม่เกินหนึ่งเดือน สำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ออกให้ไม่เกินหนึ่งเดือน สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และสำเนาบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาเข้าร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้าพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใด เป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสาร ตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๓) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบบริคณห์สนธิ สำเนาจดทะเบียนผู้ถือหุ้น และอื่นๆ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๑.๕ (๑)

#### ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๒) หลักประกันของเป็นเงินสดจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ตลอดอายุสัญญา

(๓) ใบเสนอราคาการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการ ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ตามข้อ ๑

๑.๑

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๑.๕ (๒)

#### ๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ตกเติม หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคานั้นมิได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และทำความเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเอกสารเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้าโดยเจ้าหน้าที่ของถึงประธานกรรมการเปิดซองเสนอราคาร้านค้าบริเวณลานจอดรถ P๑ ระบุไว้ที่หน้าซองว่า "เอกสารเสนอราคาเลขที่ ๓/๒๕๕๙" ยื่นต่อคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาร้านค้า ในวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของเอกสารเสนอราคา สถาบันฯ จะไม่รับซองเอกสารเสนอราคาโดยเด็ดขาด คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบ

คุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นหรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาว่า มีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑ ๑.๔ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และสถาบันฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน

สถาบันฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาที่สูงที่สุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่สูงที่สุดก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น รวมทั้งสถาบันฯ จะพิจารณายกเลิกการเสนอราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใดๆ ระหว่างการดำเนินการพิจารณาผู้เสนอราคา เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของสถาบันฯ

#### ๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา เป็นเงินสดจำนวนเงินไม่น้อยกว่า อัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่กำหนดไว้ และหลักประกันของนั้น สถาบันฯ จะคืนให้ผู้ยื่นเสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ สถาบันฯ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นซองครบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

#### ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้า สถาบันฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคา ประกอบการเสนอรูปแบบตามข้อ ๑.๗ โดยคณะกรรมการจะพิจารณาตามเกณฑ์ตัดสินแนบท้าย และผลการพิจารณาให้มติ คณะกรรมการถือเป็นที่สุด

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒. หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓. หรือยื่นซองเอกสารเสนอราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔. แล้วคณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารเสนอราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อสถาบันฯ เท่านั้น

๖.๓ สถาบันฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารหรือในหลักฐานการรับเอกสารของสถาบันฯ

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

๖.๔ ในการตัดสินการเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่ หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการฯ หรือสถาบันฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สถาบันฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ สถาบันฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการเสนอราคา โดยไม่พิจารณาเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางสถาบันฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของสถาบันฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น รวมทั้งสถาบันฯ จะพิจารณายกเลิกการเสนอราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเสนอราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑ ๑.๔ สถาบันฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และสถาบันฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

## ๗. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑ ๑.๒ กับสถาบันฯ ภายใน ๓ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากสถาบันฯ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งในวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของราคาที่เสนอทั้งหมด พร้อมชำระค่าเช่าทั้งหมดงวดเดียวให้กับสถาบันฯ ในวันทำสัญญาหลักประกันให้สถาบันฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

### ๗.๑ เงินสด

๗.๒ เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สถาบันฯ เป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑ ๑.๓

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑ ๑.๓

### ๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๗.๖ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเข้ามาประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่ไม่เข้าทำสัญญาภายในกำหนดเวลา ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากสถาบันฯ แล้ว สถาบันฯ จะริบหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วนแล้วแต่ดุลยพินิจของสถาบันฯ ผู้เสนอราคายินยอมให้สถาบันฯ ริบหลักประกันได้ และหากเกิดความเสียหายใดๆ แก่สถาบันฯ ผู้เสนอราคาตกลงชดเชยค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่สถาบันฯ จนกว่าจะครบถ้วน

๗.๗ ผู้เข้าประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่ ยินยอมให้สถาบันฯ หรือตัวแทนที่ได้รับแต่งตั้งจากสถาบันฯ เข้าตรวจสอบพื้นที่การประกอบกิจการร้านค้าได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมสมควร

๗.๘ การจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าจะลงนามในสัญญาได้ต่อเมื่อคณะกรรมการสถาบันฯ วิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง ได้ให้ความเห็นชอบเงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าบริเวณลานจอดรถ P๑ ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่



#### ๘. ระยะเวลาดำเนินการ

เป็นระยะเวลาไม่เกิน ๑ เดือน โดยเปิดทำการตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๒๐.๐๐ น. สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการทำสัญญานี้โดยผู้เสนอราคาจะประกอบกิจการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เท่านั้น และหากไม่ได้รับอนุมัติสถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกได้

#### ๙. การปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการดำเนินการผู้เข้าต้องทำความเข้าใจ และยอมรับระเบียบข้อบังคับตลอดจนเงื่อนไขต่างๆ ของสถาบันฯ รวมถึงระเบียบว่าด้วยการดำเนินกิจการ และควบคุมดูแลร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ และรายละเอียดของข้อกำหนดการยื่นขอเสนอราคาที่อยู่ในเอกสารการเสนอราคา

#### ๑๐. กำหนดคุณสมบัติและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม

วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยการเข้าร่วมรับฟังคำชี้แจงสถาบันฯ ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้เสนอราคาควรเข้ารับฟัง และหากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดไม่มารับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ ให้ถือว่ารับทราบและยอมรับเงื่อนไขข้อกำหนดที่สถาบันฯ กำหนดไว้แล้วทุกประการ

#### ๑๑. กำหนดยื่นซองเอกสารเสนอราคา

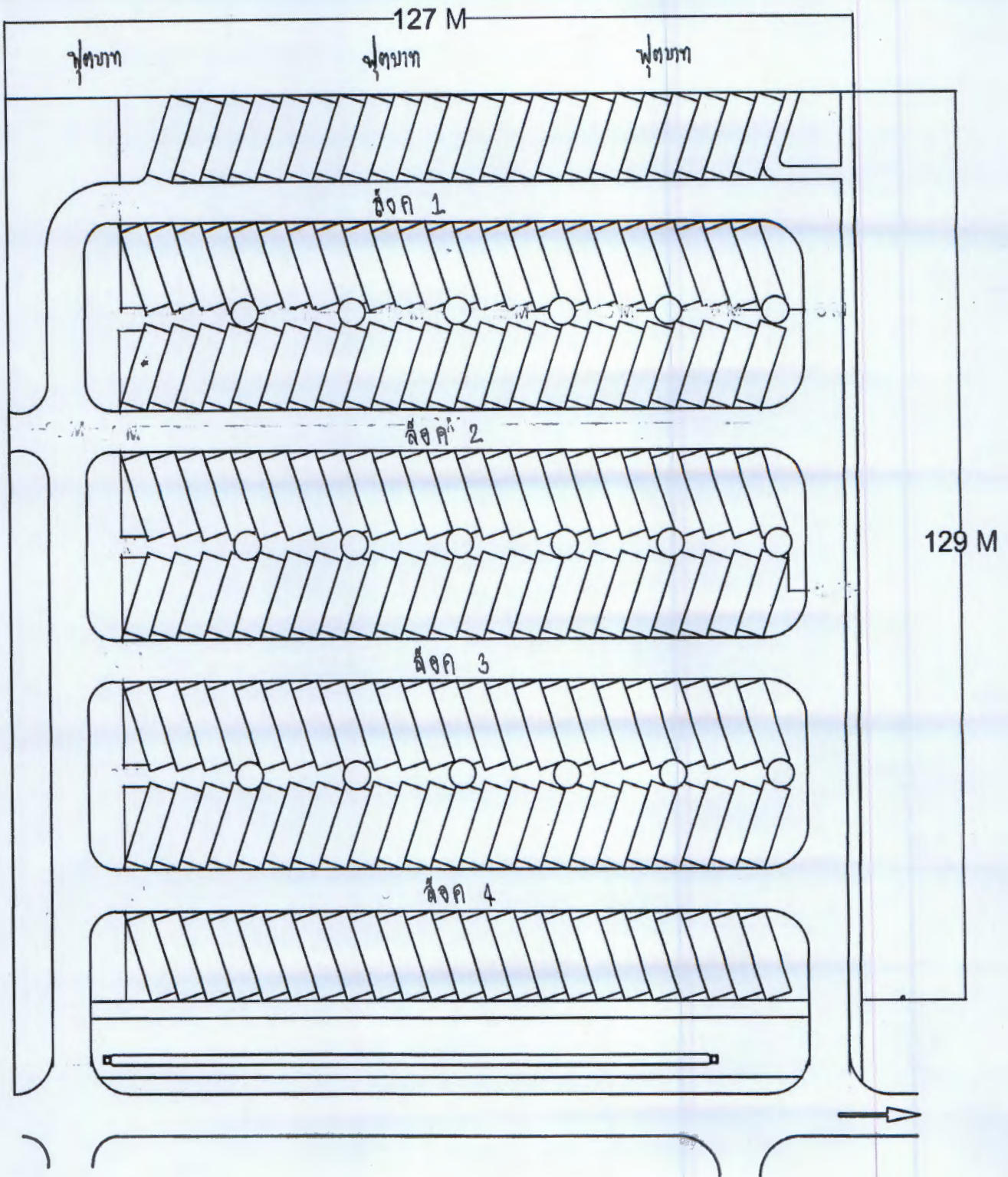
กำหนดยื่นซองเอกสารเสนอราคาและรูปแบบรายการในวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) และกำหนดเปิดซองเสนอราคา ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น.

#### ๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารเสนอราคาได้ที่งานพัสดุ กลุ่มอำนาจการ อาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๑๙ ถึงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘ ดูรายละเอียดที่เว็บไซต์ <http://www.hrdi.or.th> หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ๐๕๓-๑๑๔๑๑๐-๕ ในวันและเวลาราชการ



# ลานจอดรถ P1



16,383 ตร.ม.

- หมายเหตุ-
1. ลีตค 1 จำหน่ายอาหาร, เครื่องดื่ม
  2. ลีตค 2 จำหน่ายของฝาก ของที่ระลึก
  3. ลีตค 3 จำหน่ายพันธุ์ไม้, วัสดุการเกษตร
  4. ลีตค 4 สำหรับจอดรถบัส

## เกณฑ์ตัดสินรูปแบบการจัดร้านค้า

ลำดับ	เกณฑ์การให้คะแนน	ระดับคะแนน				
		๑	๒	๓	๔	๕
๑.	รูปแบบการดำเนินการ (Theme)					
๒.	รูปแบบการจัดร้าน จัดบูธ					
๓.	รายการสินค้าและราคาที่จะจำหน่าย					
๔.	รูปแบบการรักษาความสะอาด					
๕.	ผู้ประสานงานส่วนกลางของแต่ละล๊อคจำหน่าย					
	<b>รวมคะแนน</b>					

- หมายเหตุ
- ๑ = น้อยมาก
  - ๒ = น้อย
  - ๓ = พอใช้
  - ๔ = ดี
  - ๕ = ดีเยี่ยม

รวมคะแนนของคณะกรรมการทั้งหมดแล้วคูณด้วย ๒หารด้วย ๓.๕